



Les Bégonias

Dijon (Côte d'Or)

Santé



Adresse

Boulevard de l'Université 21000 Dijon

Programme et nature de l'opération

Réhabilitation-extension d'un Ehpad de 92 lits, de 35 logements intergénérationnels, d'une cuisine centrale et de bureaux répartis sur 8600 m² de surface de plancher

Architectes

EURL d'Architecture Dominique Bougeault & SCPA Perche-Bougeault

Année de livraison

2015

Projet réalisé par les filiales locales de VINCI Construction France



Le logement-foyer « Les Bégonias » construit en 1971 devenu ensuite EHPAD souhaitait reconstruire un ensemble immobilier sur le même terrain, sis rue de l'Université à Dijon (21). Sans interruption du fonctionnement, en site occupé, les travaux ont été menés en trois phases successives. Après extension puis réhabilitation, sont installés :

Un Ehpad de 92 lits (dont 2 hébergements temporaires et une unité protégée),

Une cuisine centrale (production pour 3 établissements),

L'administration de l'EPCAPA (Etablissement Public Communal pour l'Accueil des des Personnes Agées),

35 logements ntergénérationnels ouverts à la location,

2 logements de fonction.

L'opération a été traitée par phases :

Phase 1 : Démolition de garages et d'ateliers

Phase 2 : Construction des extensions Est et Ouest pour transfert des résidents occupant le bâtiment existant qui est ensuite réhabilité en intégralité.

Phase 3 : Réhabilitation et aménagements extérieurs.