

Tour du Gaz

Bordeaux (Gironde)

Tourisme



Adresse

19 rue Poquelin Molière 33000 Bordeaux

Programme et nature de l'opération

Résidence de tourisme de 97 chambres vendue à Club Méditerranée SA sous l'enseigne Mama Shelter et 17 logements collectifs vendus au Groupe Cardinal.

Architectes

King Kong Architectes

Certifications

HQE®

Date de livraison

2013

Projet réalisé par les filiales locales de VINCI Construction France



ADIM Sud-Ouest a été désignée lauréate d'une consultation d'opérateurs immobilier lancée par la Ville de Bordeaux en 2009, afin de réhabiliter l'immeuble «art-déco» du Gaz Bordelais, dessiné par l'architecte Raoul Jourde dans les années 1930.

La Ville souhaitait un projet redynamisant pour la place Saint-Christoly, et ADIM Sud-Ouest, en collaboration avec le cabinet d'architectes bordelais King Kong, a su proposer une opération mixte structurante, certifiée HQE®.

Le programme définitif se compose d'une résidence hôtelière de 97 chambres exploitée par la marque Mama Shelter et d'une résidence de standing de 17 logements.

Il répond ainsi parfaitement aux attentes de la Ville de Bordeaux : la reconquête du centre-ville comme lieu de résidence.

Les équipes d'ADIM Sud-Ouest ont piloté le projet de la conception à la livraison en étroite collaboration avec la maîtrise d'oeuvre, les équipes missionnées par Mama Shelter pour la résidence hôtelière (Philippe STARCK, Dynamo) et l'entreprise générale (GTM Bâtiment Aquitaine, filiale de VINCI Construction France).

Elles ont également dû faire preuve d'imagination et d'adaptation pour réhabiliter un immeuble en béton armé au style prononcé, mais aussi de rigueur et d'écoute pour réaliser cette intervention.