Image not found or type unknown

# Ilôt D1

## Saint-Ouen (Seine-Saint-Denis)

Commerces, Logements, Opérations mixtes

Image not found or type unknown

**Adresse**
ZAC des Docks - Rue Ardoin - 93400 Saint-Ouen

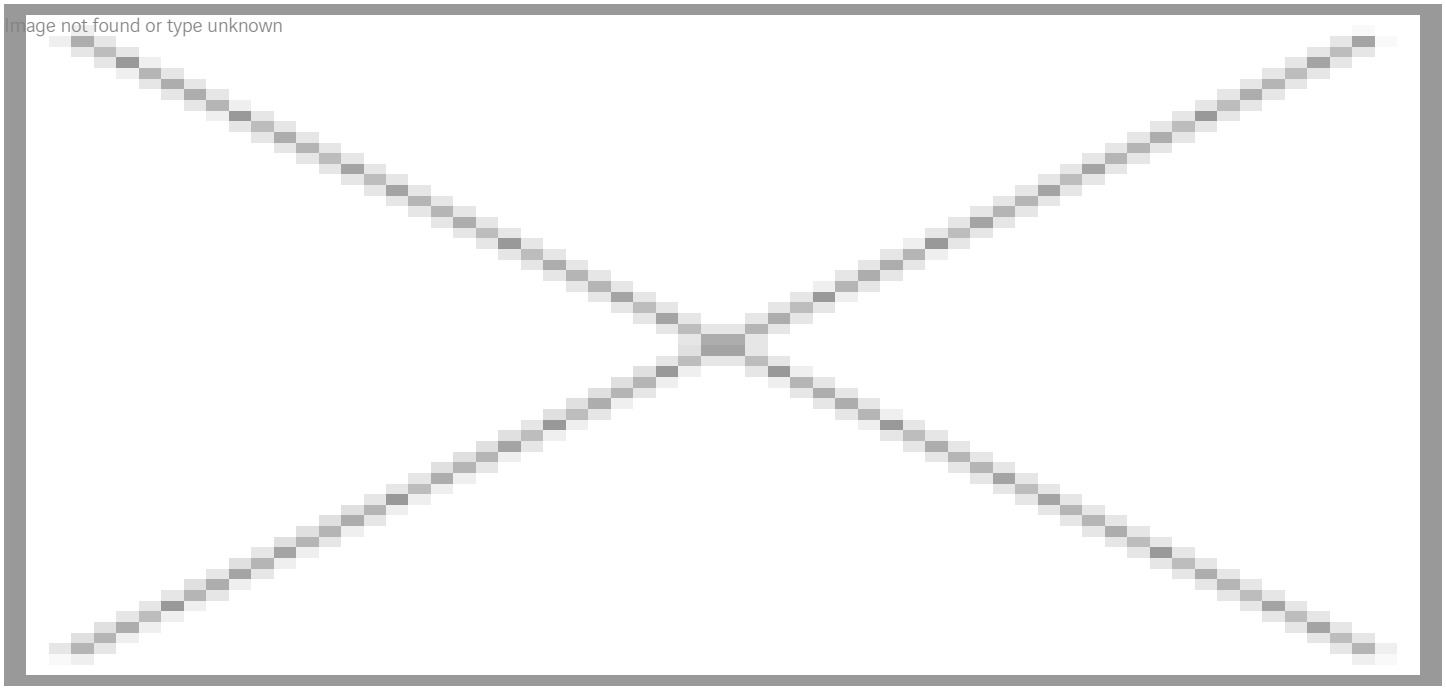
**Programme et nature de l'opération**
Réalisation d'une opération mixte comprenant : un parking de 800 places sur 4 niveaux de sous-sol pour le compte de Séquano, environ 8 500 m² de surfaces commerciales, 2 140 m² d'espaces de stockage et 900 m² de bureaux sur les 4 premiers niveaux pour le compte de SOFIDY et 117 logements dont 91 logements sociaux et 26 en accession en VEFA à SEMISO

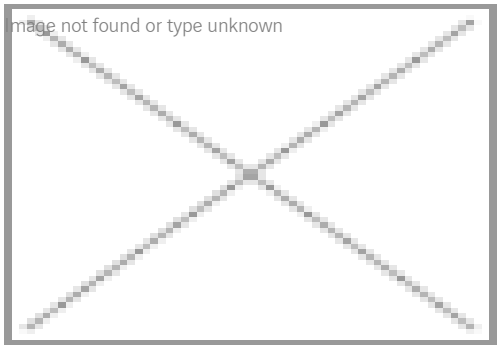
**Architectes**
X-TU Architects

**Labels**
H&E profil A et HPE -10%

**Date de livraison**
2018-2019

**Projet réalisé par les filiales locales de VINCI Construction France**




Le programme s'inscrit dans le projet de réaménagement de la ZAC des Docks de Saint-Ouen, développé par Séquano dès 2012.

L'ambition de l'opération est de réaliser un écoquartier exemplaire et innovant en matière de qualité urbaine et environnementale.

L'îlot D1 est un un îlot mixte qui comprend des logements, des activités, des commerces, et des parcs urbains, les logements étant situé au-dessus du socle commercial.

L'architecture proposée permet aux logements de disposer de nombreux balcons vers la Seine.