

# Camp'Us

Gonfreville-l'Orcher (Seine-Maritime)

Commerces



## Adresse

ZAC du Camp Dolent 76700 Gonfreville-l'Orcher

## Programme et nature de l'opération

Réalisation d'un parc commercial accueillant 12 enseignes, d'une surface de 11 466 m<sup>2</sup>.

Opération conduite en co-promotion avec REDEIM

## Architectes

Jean AMOYAL

## Labels

HDE<sup>®</sup>

## Année de livraison

2014

Projet réalisé par les filiales locales de VINCI Construction France



Développé conjointement par les sociétés RéDEIM et ADIM Normandie-Centre, le projet de parc commercial a été lauréat d'un concours organisé en 2009 par la CODAH (Communauté de l'Agglomération Havraise), concours consistant à effectuer la meilleure proposition pour la réalisation sur Le Parc de l'Estuaire d'un programme immobilier global comportant des moyennes surfaces commerciales.

Cette opération répond donc à plusieurs objectifs définis à travers ce concours :

contribuer au développement commercial du territoire et de la commune en renforçant l'offre de la ZAC du Camp Dolent qui profitera à l'ensemble des activités présentes;

maintenir le chaland et accroître l'activité de la zone, par l'accueil, le confort, la qualité et la diversité de l'offre;

participer à la dynamique du pôle existant en créant notamment une synergie avec le centre commercial Océane voisin tout en respectant l'aspect environnemental.

Le travail a donc porté sur différents aspects : D'un point de vue architectural, il a été question de concevoir un bâtiment moderne et adapté à son environnement, complété d'un parking spacieux et aménagé pour proposer un site qualitatif tant sur le plan paysager qu'urbanistique. Le parcours client a été particulièrement étudié pour se connecter naturellement aux flux existants de la zone commerciale et rendre rapidement accessible l'offre proposée sur le parc. En termes de programmation, la volonté a été de bâtir une offre commerciale à la fois diversifiée et complémentaire de l'existant suffisamment attractive pour maintenir une clientèle sur place et contribuer à l'animation de la vie urbaine.