

Le Goldsilver

Metz - ZAC de Mercy (Moselle)

Bureaux



Adresse

Rue Mairie de Coëtlosquet - Pôle Innovation-Santé de Mercy 57245 Peltre

Programme et nature de l'opération

Réalisation d'un immeuble de bureaux de un étage totalisant 1 750 m² au sein du nouveau quartier d'activités périphérique de Metz, comprenant un parking de 53 places aériennes

Architectes

Mariotti & Associés Architectes

Labels

RT 2012

Année de livraison

2018

Projet réalisé par les filiales locales de VINCI Construction France



ADIM Est a développé une opération de bureaux bénéficiant d'un emplacement stratégique grâce à :

son implantation sur le Quartier de Mercy, nouveau parc tertiaire périphérique de Metz, tourné vers la recherche, l'innovation et le développement, sa visibilité et son accessibilité remarquable depuis les axes routiers (rocade Sud-Est et RD 955),
sa desserte également par les transport en commun (METTIS – arrêt en face du site),
sa proximité immédiate avec le Centre Hospitalier Régional de Metz et l'Hôpital Mère-Enfant,
sa proximité également avec le Centre Commercial et le Pôle de Santé Fitness, son environnement naturel remarquable.

L'opération offre des espaces de travail flexibles, fonctionnels et efficaces, sur des plateaux de 900 m² environ d'un seul tenant.

Le « GoldSilver » est un immeuble particulièrement adapté au marché tertiaire locatif messin.

Bénéficiant d'une architecture élégante et éco-performante, il a été pensé avec comme objectifs : la facilité d'usage, le respect des normes éco-architecturales actuelles et la réduction de l'impact écologique du bâtiment sur son environnement. Cet immeuble est conforme à la RT 2012, dernière réglementation thermique en vigueur.